

Commerces et bureaux à vendre à Satigny.







## À Satigny, là où la croissance rencontre la tranquillité.

**L'équilibre parfait entre développement local et cadre de vie.**

Situé au cœur de Satigny, un secteur en plein développement, Les Celliers propose un cadre de vie durable mêlant surfaces commerciales, bureaux et qualité architecturale.

À deux pas de la gare, ce nouveau quartier piétonnier séduit par sa luminosité, sa flexibilité et son potentiel de valorisation un emplacement idéal pour donner de l'élan à votre activité.



---

## Des surfaces flexibles, pensées pour vos besoins.

Les Celliers propose des espaces à la vente allant de 146 m<sup>2</sup> à 151 m<sup>2</sup> SBP, tous livrés bruts pour un aménagement sur-mesure. Grande hauteur sous plafond, lumière naturelle, visibilité : tout a été conçu pour maximiser l'impact et le confort.

### Un tissu local en pleine évolution

Le développement du centre commercial, de la nouvelle école et de projets résidentiels à proximité témoigne d'une dynamique locale forte. En choisissant Les Celliers, vous vous inscrivez dans un quartier en devenir, porté par une croissance démographique et économique durable.





# Des surfaces à vendre, prêtes à accueillir votre activité

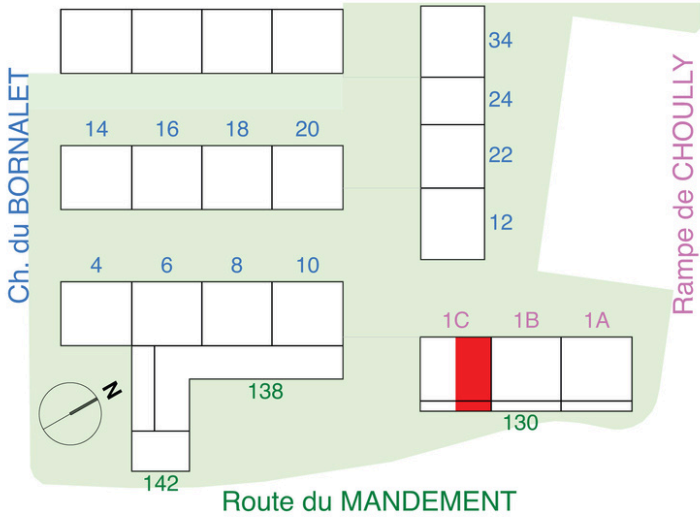
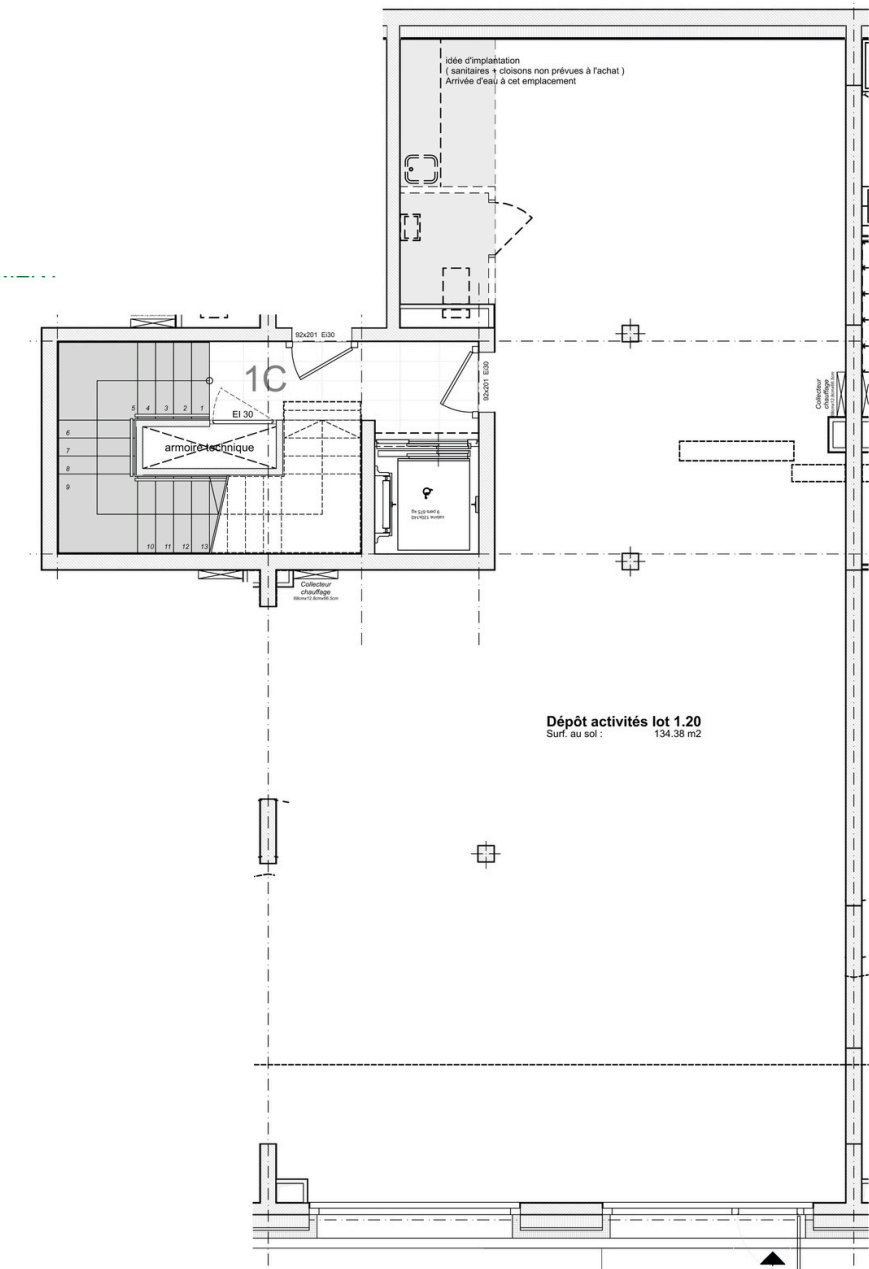
De 146 à 151 m<sup>2</sup>, les surfaces proposées s’adaptent aussi bien aux commerces de proximité qu’aux bureaux ou showrooms. Certaines bénéficient de dépôts attenants pour encore plus de praticité. Tous les lots sont situés en rez-de-chaussée, avec une excellente visibilité.

Etage	Lot	Surface SBP	Dépôt/cave	Prix de vente	
Rez	1.2 BAT 1	150 m <sup>2</sup>	—	CHF 650'000.-	Prix avec 1 place de parc
Rez	1.03 BAT 3A	148 m <sup>2</sup>	Dépôt 1.07	CHF 900'000.-	Prix avec 1 place de parc + 1 dépôt
Rez	1.04 BAT 3A	146 m <sup>2</sup>	Dépôt 1.08	CHF 800'000.-	Prix avec 1 place de parc + 1 dépôt
Rez	1.16 BAT 3A	149 m <sup>2</sup>	—	CHF 795'000.-	Prix avec 1 place de parc
Rez	1.17 BAT 3A	151 m <sup>2</sup>	Dépôt 1.09	CHF 830'000.-	Prix avec 1 place de parc + 1 dépôt
Rez	3.01 BAT 2 C-D	205 m <sup>2</sup>	Dépôt 1.04	CHF 988'600.-	Prix avec 1 place de parc + 1 dépôt





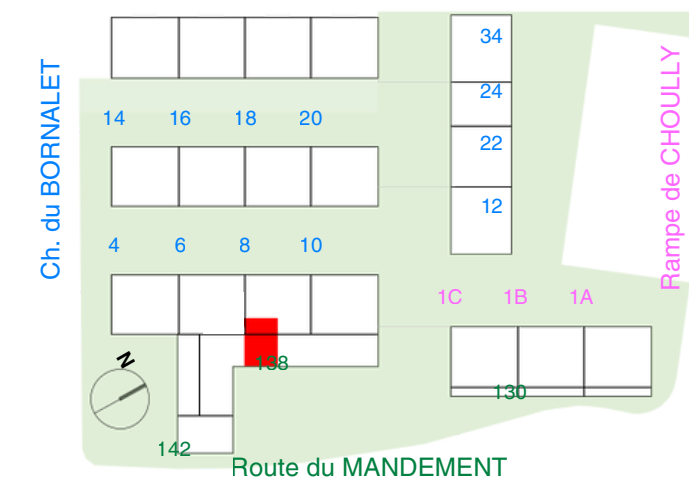
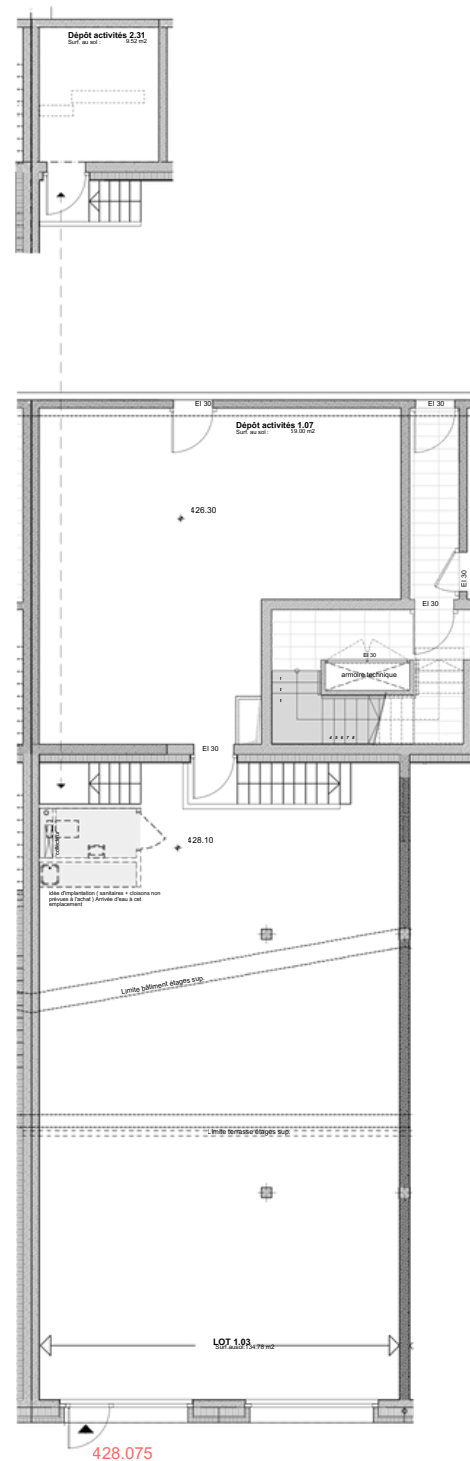
# Bâtiment 1 - LOT 1.02



Etage	Lot	Surface SBP	Dépôt/cave	Prix de vente	
Rez	1.2 BAT 1	150 m <sup>2</sup>	—	CHF 650'000.–	Prix avec 1 place de parc



# Bâtiment 3A - LOT 1.03



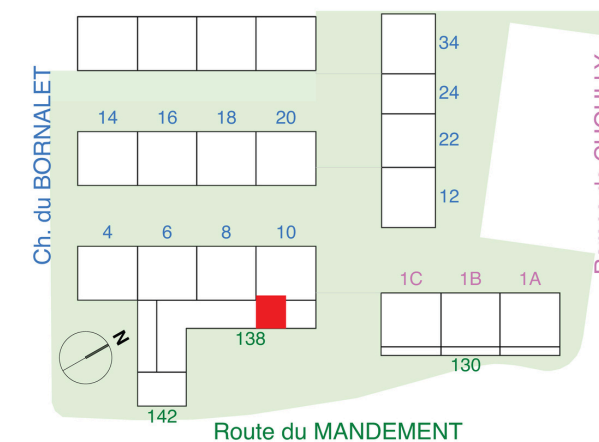
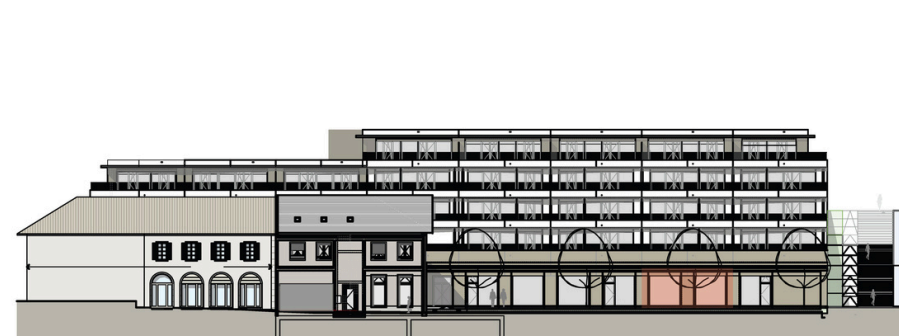
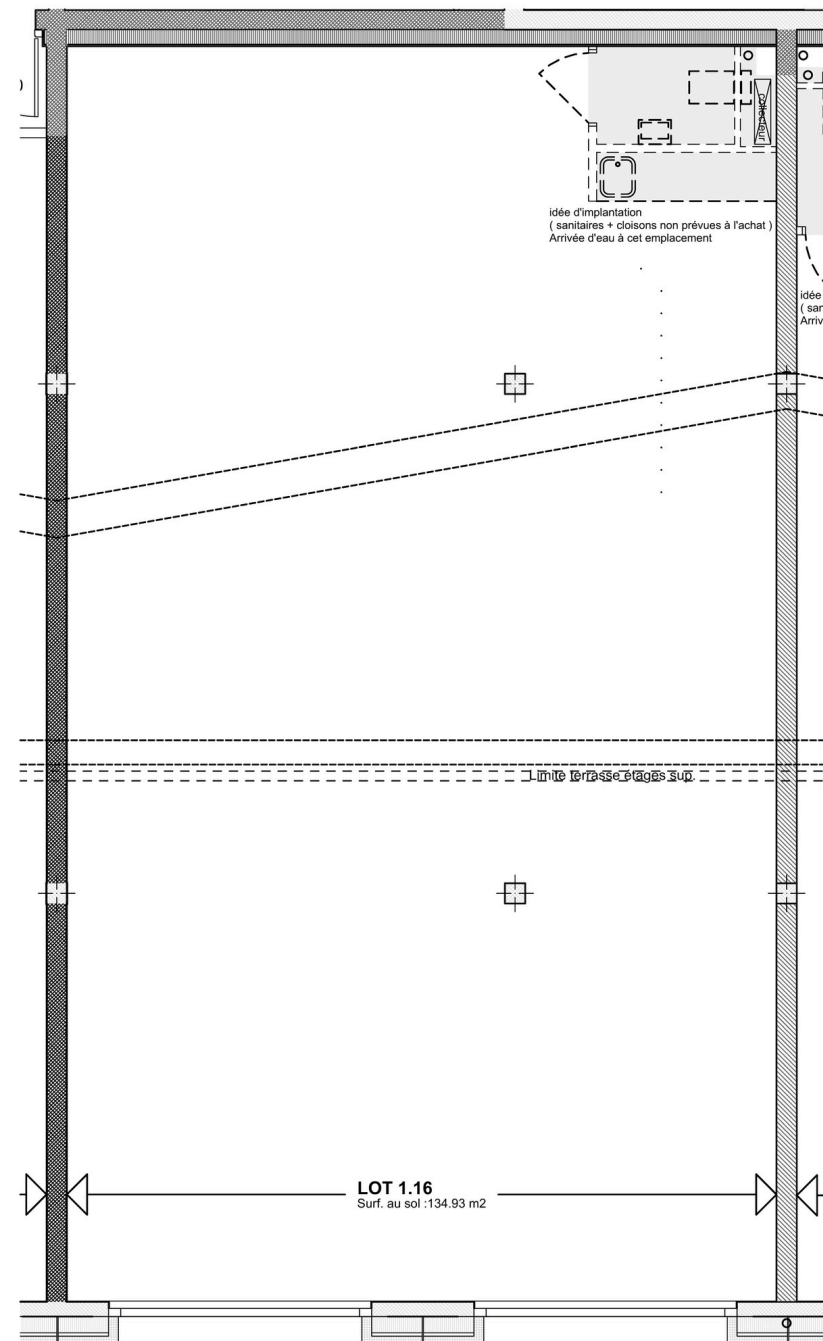
Etage	Lot	Surface SBP	Dépôt/cave	Prix de vente	
Rez	1.03 BAT 3A	148 m <sup>2</sup>	Dépôt 1.07	CHF 900'000.-	Prix avec 1 place de parc + 1 dépôt







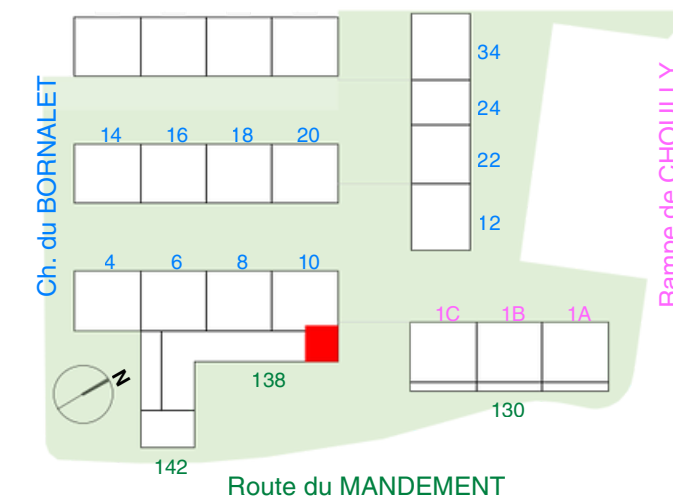
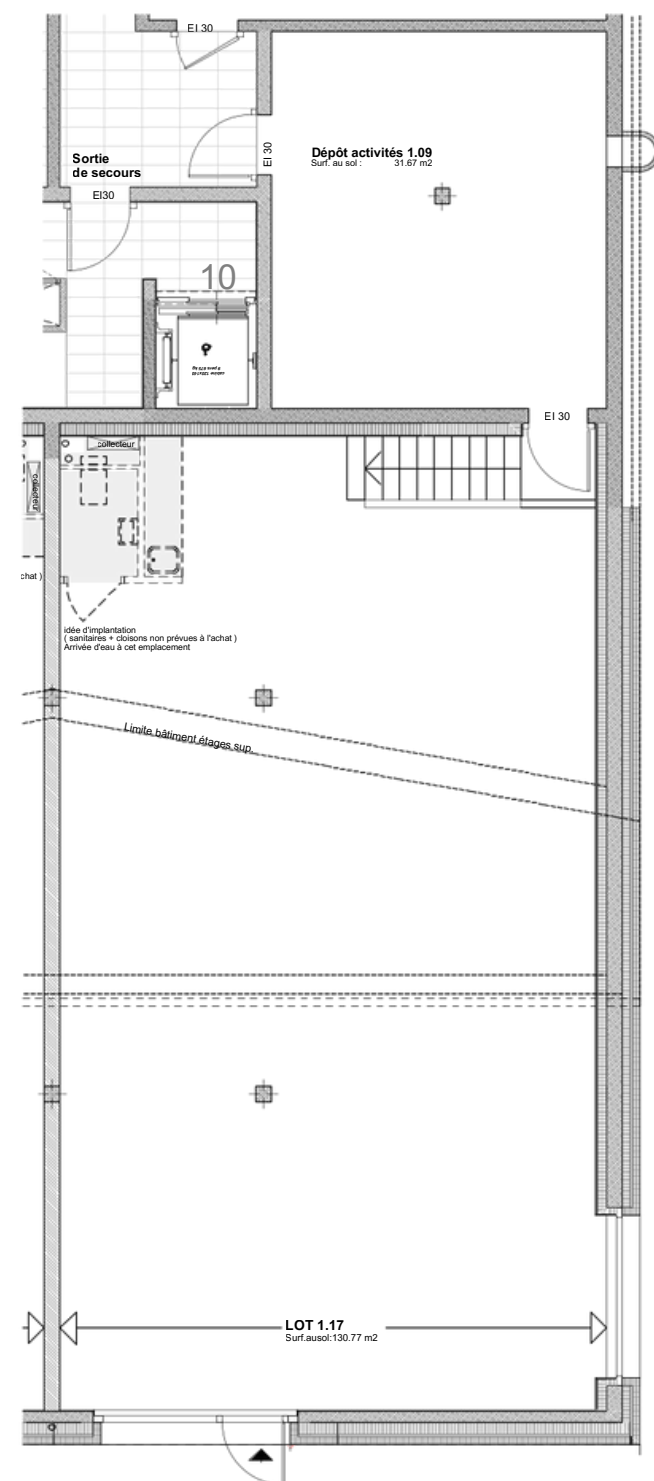
# Bâtiment 3A - LOT 1.16



Etage	Lot	Surface SBP	Dépôt/cave	Prix de vente	
Rez	1.16 BAT 3A	149 m <sup>2</sup>	—	CHF 795'000.–	Prix avec 1 place de parc



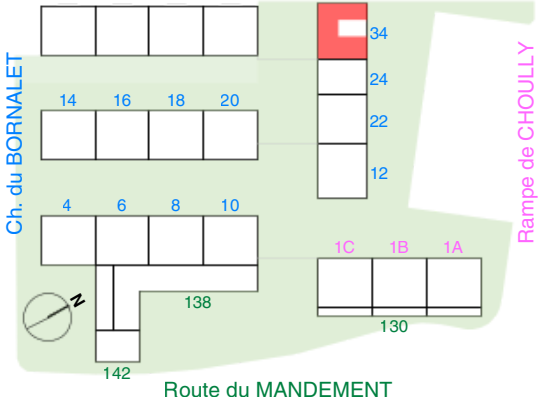
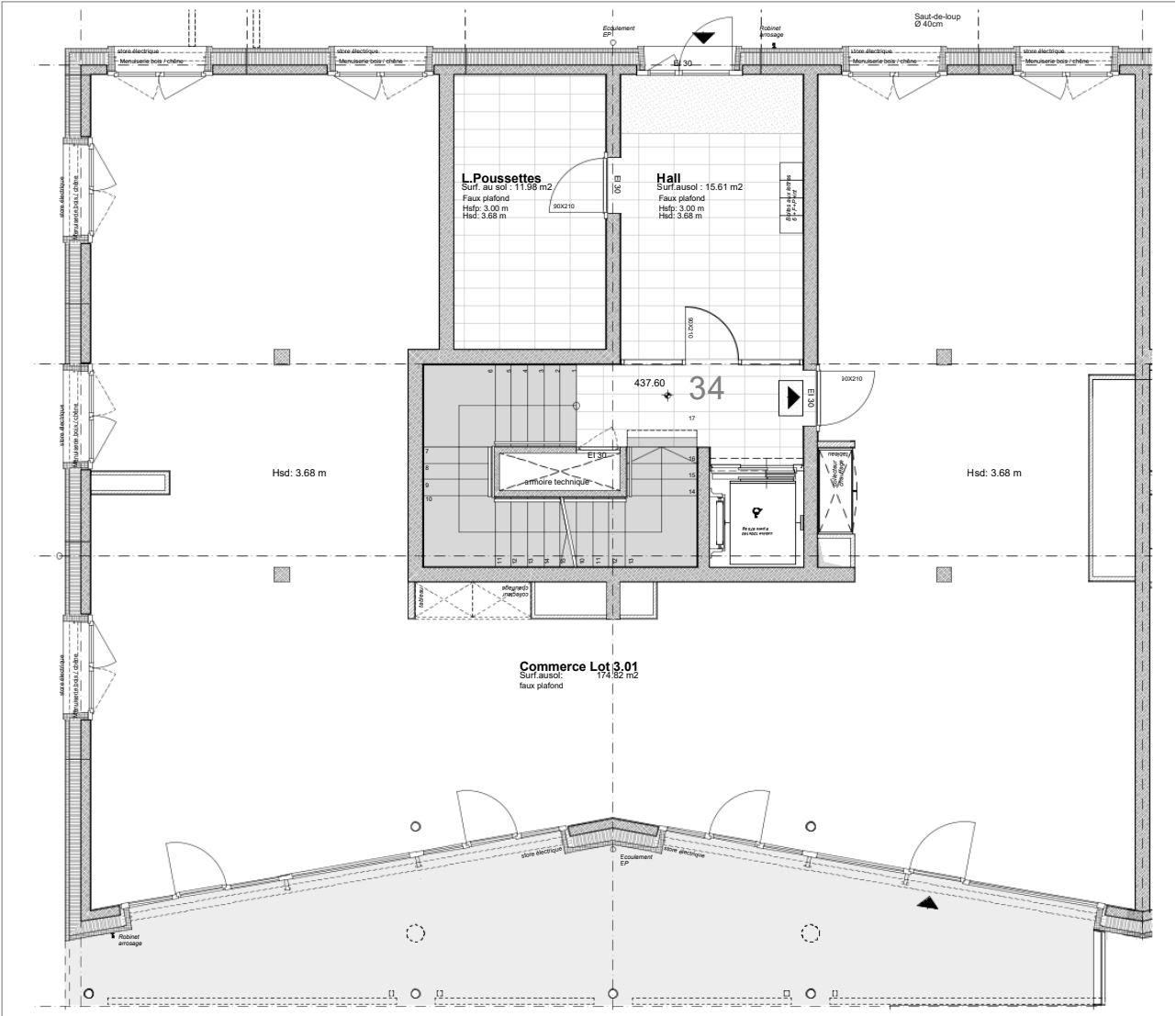
# Bâtiment 3A - LOT 1.17



Etage	Lot	Surface SBP	Dépôt/cave	Prix de vente	
Rez	1.17 BAT 3A	151 m²	Dépôt 1.09	CHF 830'000.-	Prix avec 1 place de parc + 1 dépôt

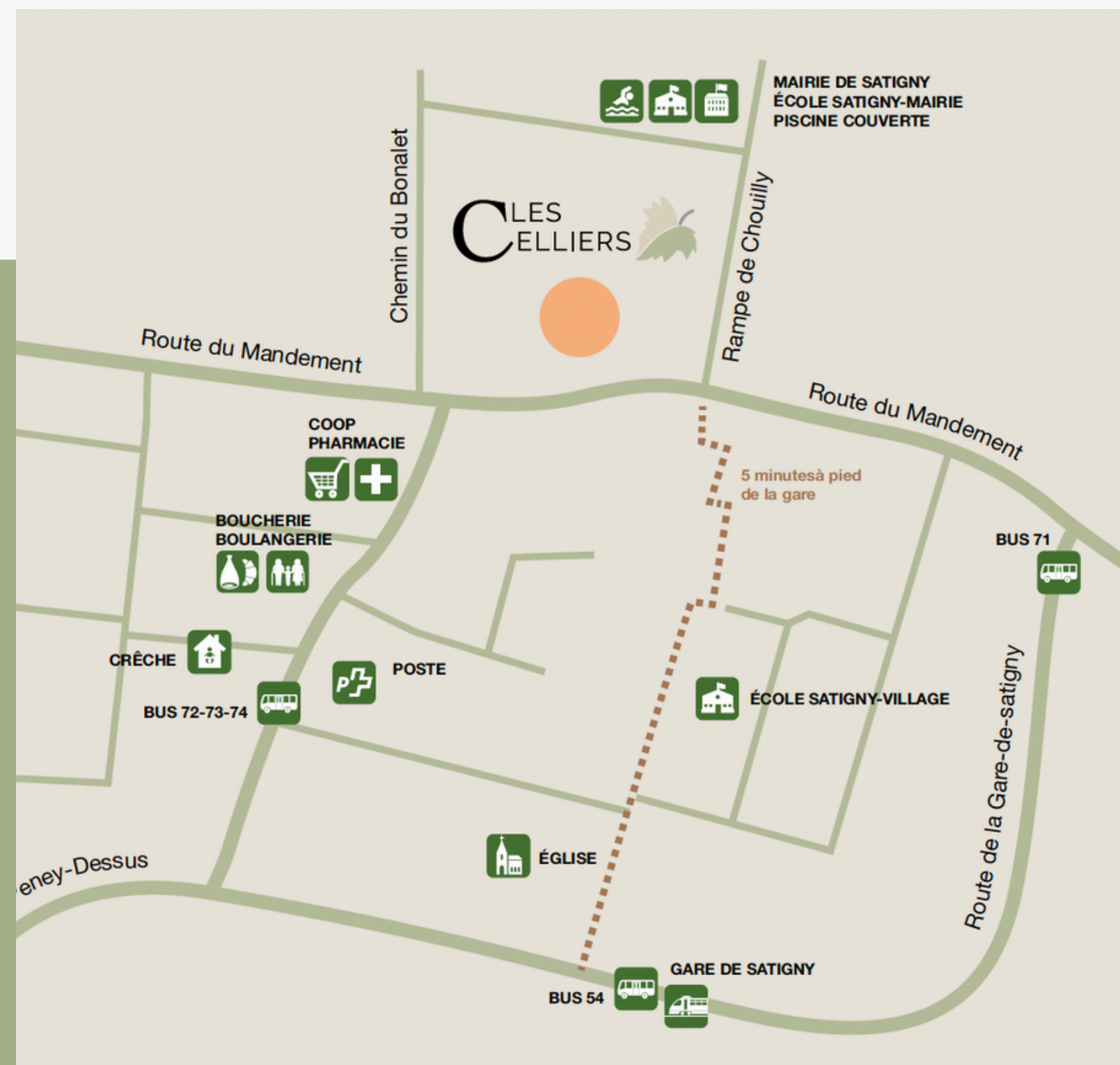


# Bâtiment 2 C-D - LOT 3.01



Etage	Lot	Surface SBP	Dépôt/cave	Prix de vente	
Rez	3.01 BAT 2 C-D	205 m²	Dépôt 1.04	CHF 988'600.-	Prix avec 1 place de parc + 1 dépôt





# Situation

Satigny allie nature, dynamisme local et connexions rapides. Grâce à la gare toute proche, aux lignes de bus et à la proximité des grands axes, Les Celliers vous offrent une accessibilité idéale, tout en vous éloignant des nuisances de la ville.

Lieu	Distance	À pied	En vélo	En voiture	Bus
École & Mairie	100 m	2'	1'	-	-
Satigny Centre	150 m	3'	1'	1'	-
Gare de Satigny	550 m	5'	2'	-	-
Centre-ville de Genève	11 km	-	30'	20'	13'
Aéroport	8 km	-	15'	12'	18'
Zimeysa	4.5km	-	10'	8'	4'
CERN	6 km	-	7'	10'	12'





# Galerie

Les Celliers offrent une grande variété d'usages possibles : épicerie, cabinet médical, fiduciaire, showroom, boutique, restaurant... Grâce à leur modularité et à leur emplacement stratégique, ces surfaces accueillent aussi bien des activités de proximité que des services spécialisés.





# Surfaces







# Surfaces






## Intéressé(e) par Les Celliers ?

Nos équipes se tiennent à votre disposition pour toute demande d'information, de visite ou d'accompagnement personnalisé.

Contactez-nous pour découvrir comment Les Celliers peut répondre à vos ambitions professionnelles.

 022 839 39 00

 [geneve@naef-commercial.ch](mailto:geneve@naef-commercial.ch)

 [les-celliers.ch](https://les-celliers.ch)

 Esplanade de Surville 02  
1213 Petit-Lancy

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Commercial | Knight Frank SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.







Locally expert, globally connected