



Descriptif sommaire – Les prestations fondamentales n° 1

Gros œuvre et clos couvert

Structure :

- En béton armé : murs, dalles, poteaux, escaliers
- Murs intérieurs non porteurs : Cloisons isolées Knauf

Façade :

- Façade en béton préfabriqué ou variante selon choix architecte
- Isolation selon bilan thermique

Toiture :

- Toiture plate non accessible, installation de panneaux solaires photovoltaïques

Menuiseries extérieures :

- Fenêtres et portes fenêtres répondant aux exigences du préavis thermique
- Portes palières des appartements à fermeture 3 points, finitions selon choix architecte

Stores :

- Stores à lamelles en aluminium brut ou thermolaqué dans les chambres
- Toiles solaire sur les balcons " zone jour"
- Store à projection " zone jour" pour les rez-de chaussée et attique

Second Œuvre

Installations électriques :

- Hall dégagement
 - 1 point lumineux au plafond
 - 1 boîte vide T+T non équipé
 - 2 interrupteurs
 - 1 poussoir avec porte étiquette
 - 1 sonnette
 - 1 prise sur plinthe
- Chambre Parent
 - 1 point lumineux au plafond
 - 1 combinaison interrupteur/prise
 - 3 prises triples sur plinthe
 - 1 boîte vide pour la télévision
 - 1 boîte vide T+T non équipée
- Chambres
 - 1 point lumineux au plafond
 - 1 combinaison interrupteur/prise
 - 2 prises triples sur plinthe
- Bain
 - 1 point lumineux raccordement dans l'armoire de toilette
 - 1 point lumineux au plafond
 - 1 interrupteur
 - 1 prise sur lavabo

Descriptif sommaire – Les prestations fondamentales

- Douche
 - 1 point lumineux au dessus du miroir
 - 1 point lumineux au plafond
 - 1 interrupteur
 - 1 prise sur lavabo
- Cuisine
 - 1 point lumineux au plafond
 - 1 alimentation pour point lumineux sous meubles supérieurs avec interrupteur
 - 1 combinaison interrupteur prise
 - 1 prise triple ménagère
 - 1 prise lave-vaisselle
 - 1 prise ménagère
 - 1 prise cuisinière
 - 1 prise frigo
 - 1 prise hotte
 - 1 prise four
 - 1 prise four micro-onde
- Séjour
 - 1 point lumineux au plafond
 - 1 prise TV
 - 1 combinaison interrupteur prise
 - 2 prises sur plinthe
 - 1 prise TV équipée
 - 1 boîte vide T+T non équipée
- Coin à manger
 - 1 point lumineux au plafond (allumage depuis la cuisine)
 - 1 prise triple sur plinthe
- Balcon
 - 1 prise étanche
 - 1 interrupteur (dans le salon)
 - 1 point lumineux en applique
- Cave
 - Tube vide pour liaison au comptage de l'appartement

Installations de ventilation :

- Ventilation double flux

Installation de chauffage :

- Chauffage au sol
- Régulation zone jour et zone nuit
- Compteurs d'eau chaude individuels

Installations sanitaires : De marque ProCasa uno ou similaire

- Salle de bains
 - Raccordement des colonnes lave-linge (sans la fourniture)
 - WC suspendu ProCasa Uno 54 X 35.5 cm, céramique
 - Baignoire ProCasa Uno en acier émaillé blanc, 170 x 70 x 41 cm
 - Mélangeur de bain murale ProCasa Uno
 - Barre d'appui ProCasa Uno 43,5 x 25.5 cm coudée, savonnière à barrettes
 - Glissière de douche ProCasa Uno longueur 60 cm
 - Barre à linge ProCasa Uno
 - Lavabo double ProCasa Uno céramique blanc, dimensions 123 X 49.5
 - Mélangeur de lavabo ProCasa Uno, vidage excentrique
 - Robinets de réglage
 - 2 "porte-serviette" ProCasa Uno
 - 1 porte savon ProCasa Uno. Jatte en verre clair
 - 1 porte verre double ProCasa Uno, 2 verres clairs
 - Armoire de toilette ProCasa Uno 120 x 67 x 12.5 cm, profil en aluminium, 2 portes à double miroir

Descriptif sommaire – Les prestations fondamentales

- Salle de douche
 - Receveur de douche en acier ProCasa Uno, 90 x 90 x 14 cm, émaillé blanc
 - Mélangeur de douche ProCasa Uno
 - Glissière de douche ProCasa Uno, longueur 60 cm
 - Porte-savon à barrettes ProCasa Uno
 - Lavabo single céramique blanc, dimensions 60 x 47
 - Mélangeur de lavabo, vidage excentrique
 - Porte-savon chromé avec jatte en verre clair.
 - 1 "porte-serviette" ProCasa Uno
 - 1 miroir en cristal ProCasa Uno 60 x 45 cm
 - Wc avec cuvette murale ProCasa Uno, dimensions 52 x 35 cm, blanc.
 - Porte papier chromé ProCasa Uno avec couvercle
 - 1 porte verre simple ProCasa Uno
 - 1 porte savon ProCasa Uno. Jatte en verre clair

Cuisines :

- Budget effectif des cuisines :
Appart. 3 pces : 15'000 TTC
Appart. 4 pces : 17'500 TTC
Appart. 5 pces : 20'000 TTC
Appart. 6 pces : 22'500 TTC

Aménagements intérieurs

Menuiseries intérieures :

- - Huisserie métallique en 2 parties en tôle d'acier de 1.5 mm
- - Panneau de porte alvéolé, alèse non visible, serrure avec clef à chiffre, quincaillerie métal léger
- - Revêtement mélaminé blanc toutes faces visibles
- Armoires en panneau aggloméré (mélaminé blanc) selon plan architecte

Revêtements de sol et faïences :

- Cuisine : Carrelage . Prix fourniture Fr.60.--TTC/m2
- Salle de bain, wc et salle de douche : Carrelage. Prix fourniture Fr. 60.--TTC/m2.
Faïences toute hauteur dans les locaux sanitaires: Prix fourniture Fr. 45.--TTC/m2.
Entre meuble de cuisine: Prix fourniture: 54.--TTC/m2
- Parquet : hall, salon, chambres : Parquet fini d'usine. Prix fourniture: Fr. 60.--TTC/m2
- Revêtement des balcons : Béton préfabriqué

Peintures :

- Sous-sols et locaux communs (hormis garage) : Dispersion blanche

Appartements :

- Plafonds gypsés et peinture thixotrope dans les zones "jour". Plafonds gypsés et peinture émail dans les locaux sanitaires
- Murs séjour, salle à manger, couloirs, chambres : Peinture blanche sur Variovlies.