

1

PRÉSENTATION

- Visite de la parcelle & présentation du projet
- Sélection du logement



2

RÉSERVATION

- Pré-accord de financement bancaire
- Remplir la fiche de réservation et l'envoyer à Naef
- Verser l'acompte de réservation auprès du notaire
- Recevoir l'accusé réception des fonds par le notaire



VERSEMENT

Acompte de réservation

3

ENGAGEMENT

- Versement de 20% du prix, déduction faite de l'acompte
- Signature de la promesse de vente chez le notaire
- Démarche en cas de retrait du 2^e ou 3^e pilier



VERSEMENT

20% du prix de vente moins acompte de réservation

4

CONSTRUCTION

- Validations des divers plans (installations électriques, éventuelles modifications des acquéreurs)
- Validations des éventuels devis
- Choix des cuisines et sanitaires
- Choix des revêtements des sols et murs



5

FINANCEMENT

- Signature du contrat hypothécaire auprès de la banque de son choix
- Informer le notaire du montant du crédit et de la cédula hypothécaire nécessaire



6

LIVRAISON

- Relevé des retouches et éventuels défauts sur place
- Signature de l'acte d'achat et de l'acte hypothécaire chez le notaire
- Versement du solde du prix chez le notaire
- Remise des clés



VERSEMENT

80% du prix de vente