

LES
CELLIERS 
Satigny



naef

LE PROJET



Un véritable projet neuf

Projet d'envergure, **Les Celliers** tirent leur nom de l'historique Cave du Mandement, inaugurée dans les années 30 et née d'une alliance entre les vignerons de la région.

73 appartements répartis au sein de 4 bâtiments ainsi que divers commerces verront le jour d'ici l'été 2022 et souffleront un vent de nouveauté sur la commune de Satigny.



SITUATION

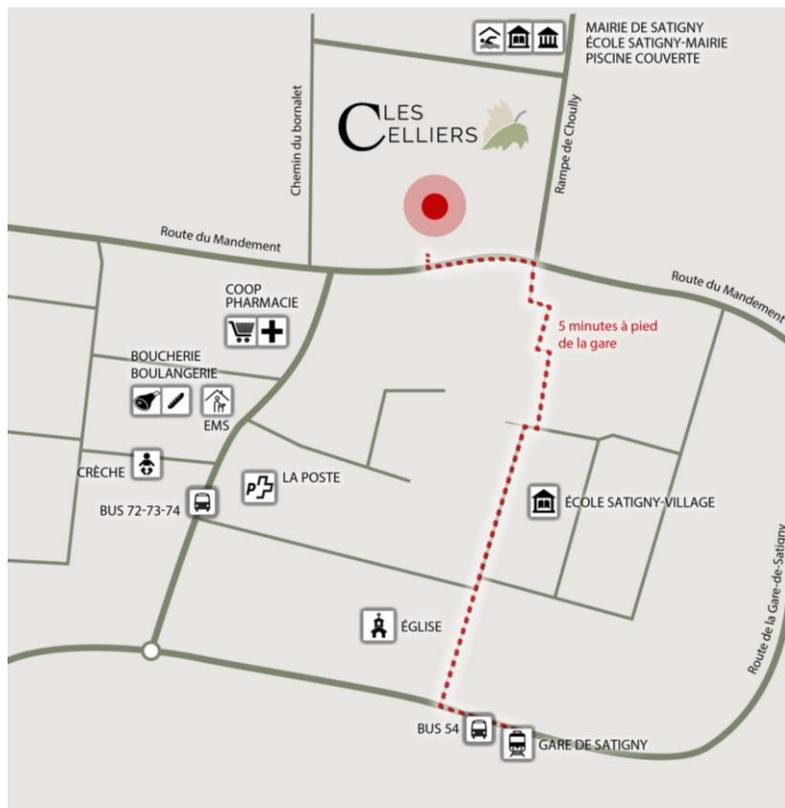


Plus grande commune viticole du canton de Genève, **Satigny** se situe entre ville et campagne, faisant profiter à ses habitants d'un cadre vert et sans nuisances, à seulement quelques lieues de l'agitation urbaine. Parfaitement desservi par les transports en commun, le village offre aux pendulaires et autres voyageurs plusieurs lignes de bus et ferroviaires.

Situé à la Route du Mandement 140, le projet immobilier neuf **Les Celliers** profite de toutes les commodités nécessaires et ce à quelques minutes à pied : supermarché Coop, banque, pharmacie, poste et centre sportif avec piscine intérieure.



SITUATION



Gare de Satigny – 550 mètres



Commerces – 150 mètres



Écoles – 300 mètres



Arrêt de bus – 250 mètres



Centre sportif – 650 mètres



Entrée d'autoroute – 5.5 kilomètres



LES APPARTEMENTS



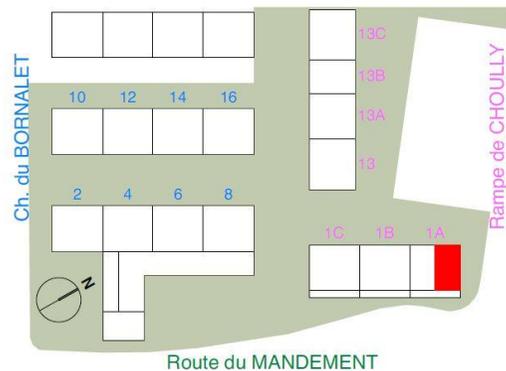
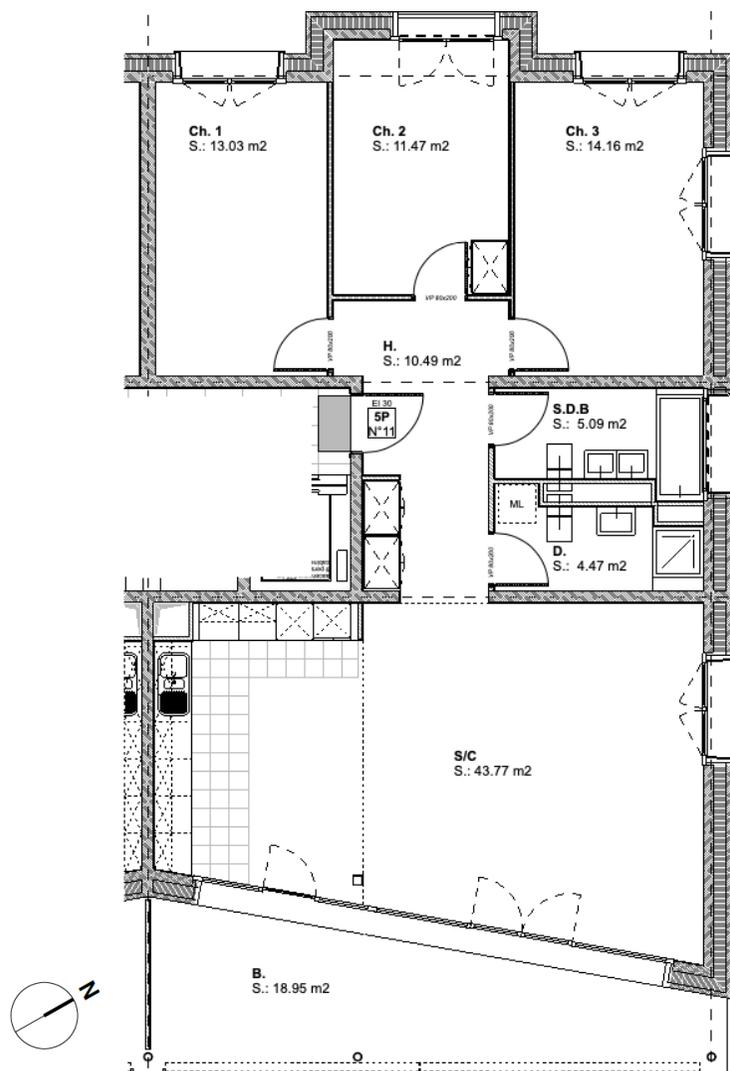
Situés sur un terrain en pente douce, les 4 bâtiments du projet neuf **Les Celliers**, proposent des appartements allant du 3 aux 7 pièces et bénéficient pour les étages en hauteur d'une **vue imprenable sur le Salève** et les montagnes environnantes.

Toutes les typologies d'appartements offriront une superbe luminosité grâce aux baies vitrées longeant l'entier du séjour et de la cuisine, s'ouvrant sur une vaste terrasse ou un balcon.

Prix
dès CHF 920'000.-



PLANS

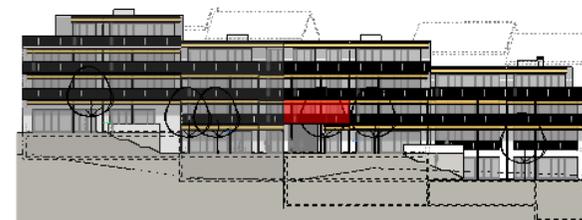
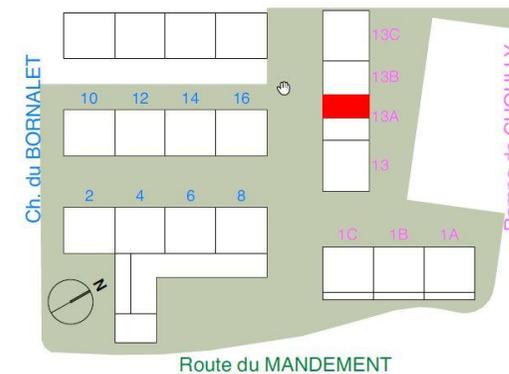
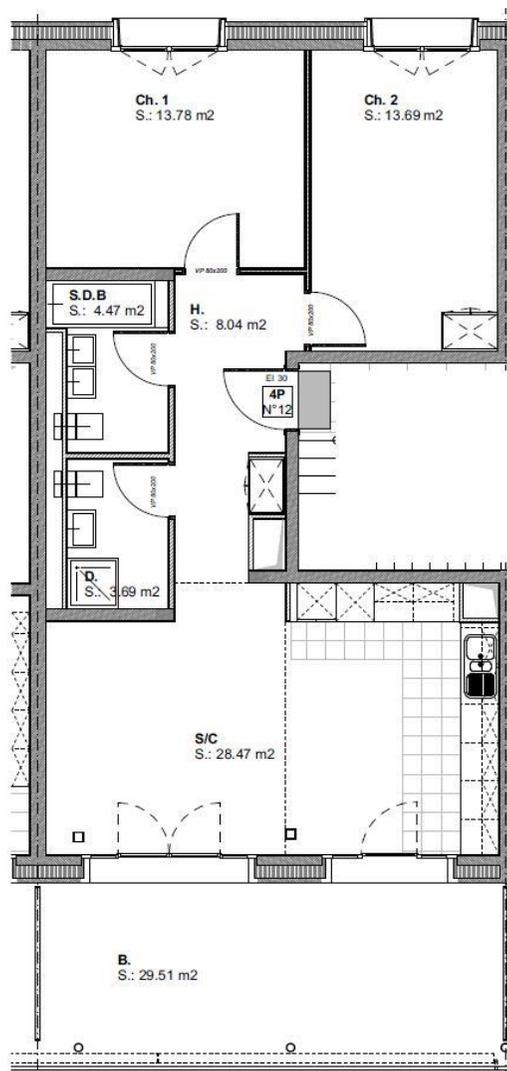


Lot : CHO1A_E1_11
1er étage

Typologie	5 pièces
Surface habitable	125 m ²
Surface balcon	20 m ²



PLANS

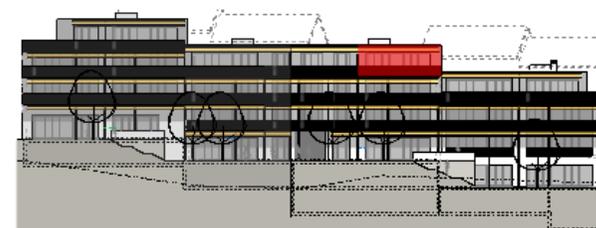
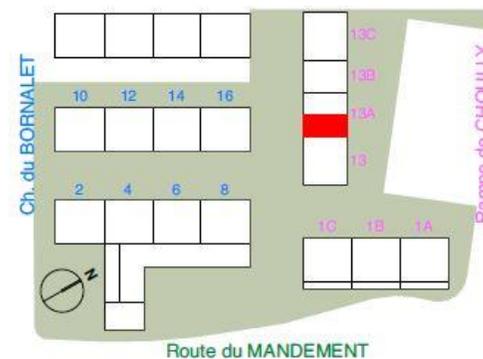
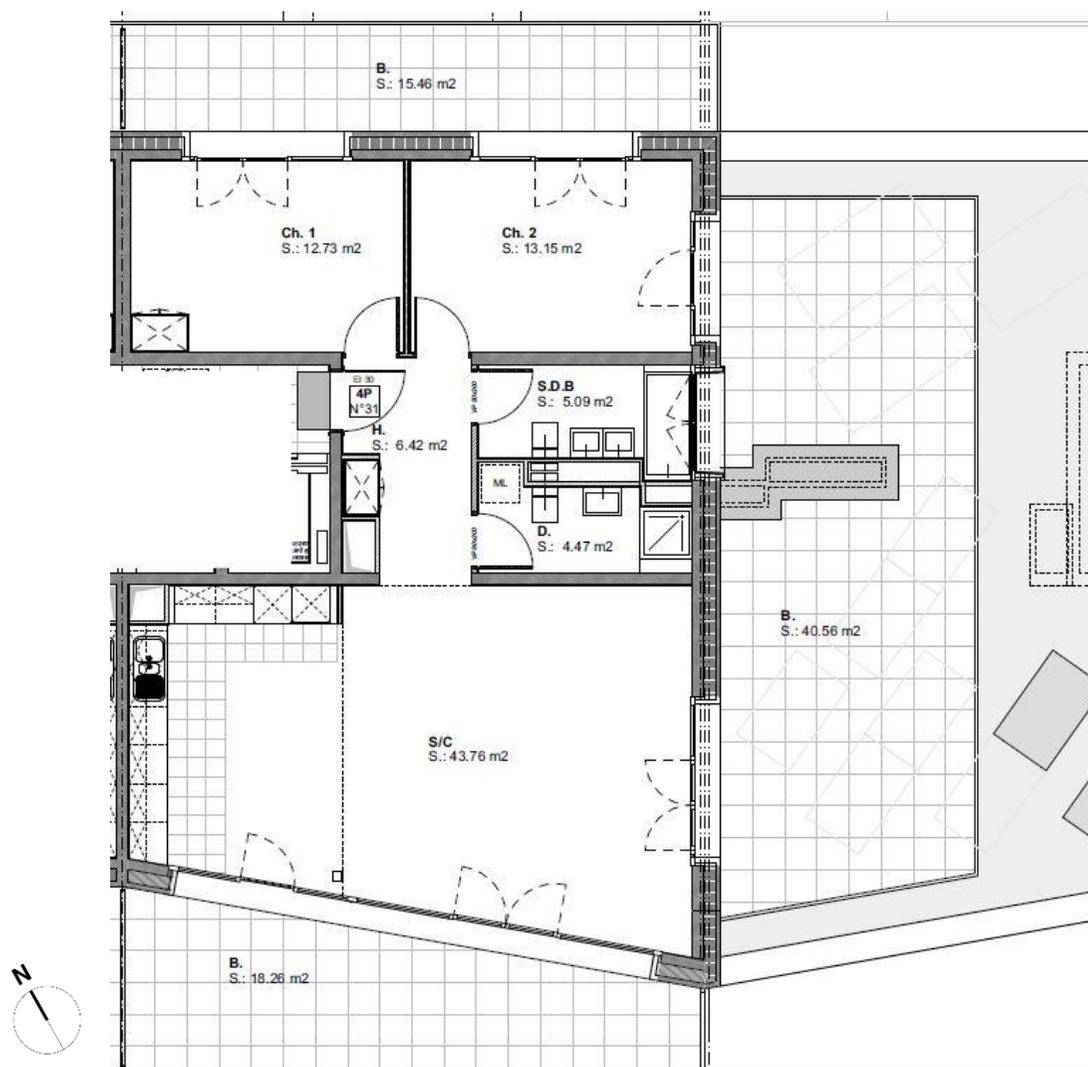


Lot : CHO13A_E1_12
1er étage

Typologie	4 pièces
Surface habitable	87 m ²
Surface balcon	21 m ²



PLANS



Lot : CHO13A_At_31

Attique

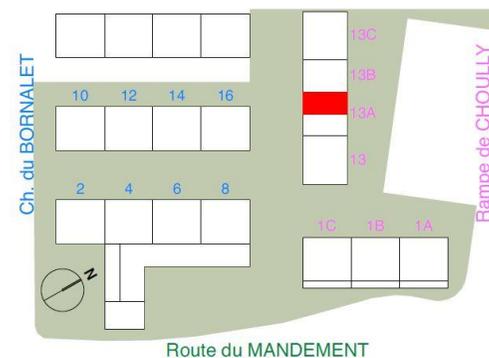
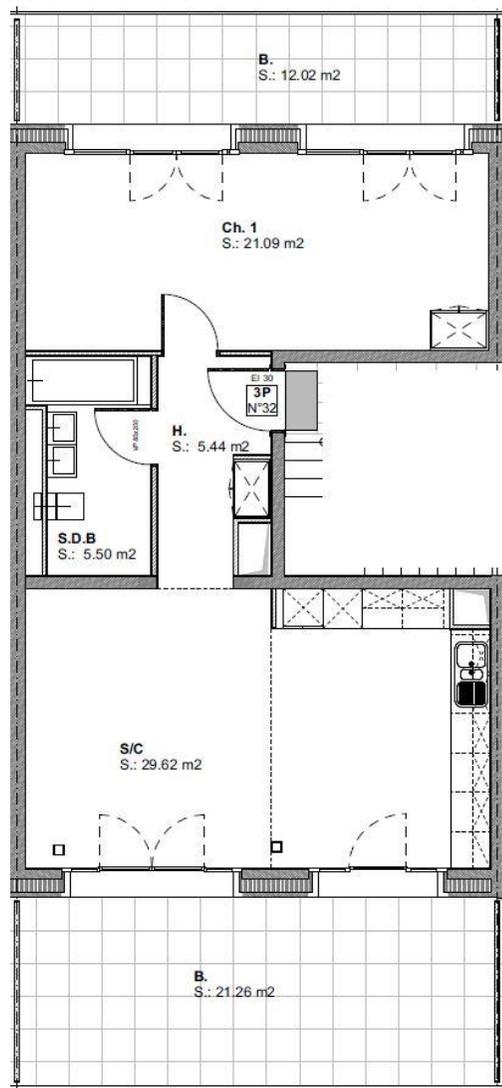
Typologie **4 pièces**

Surface habitable **106 m²**

Surface balcons **77 m²**



PLANS



Lot : CHO13A_At_32

Attique

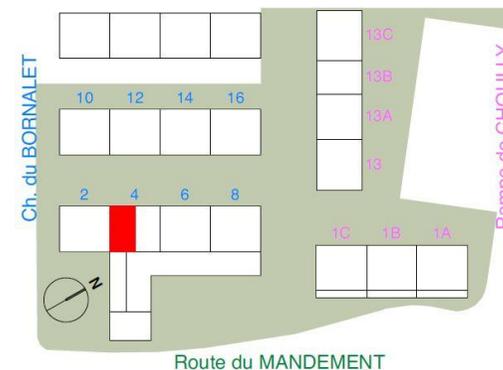
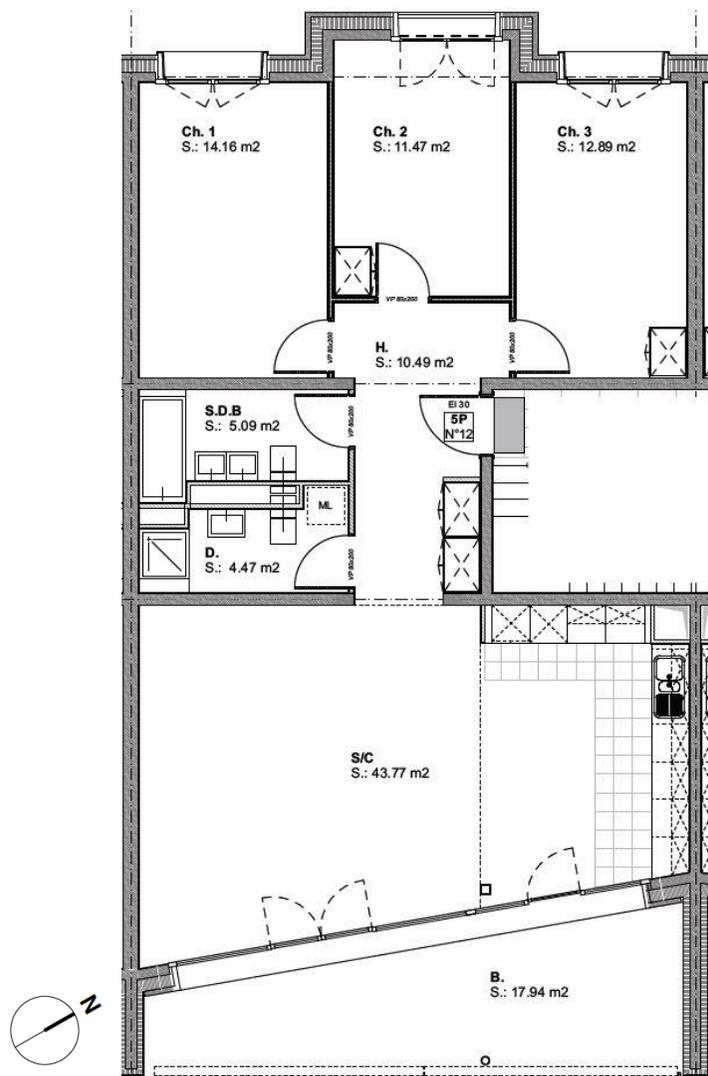
Typologie 3 pièces

Surface habitable 74 m²

Surface balcon 34 m²



PLANS

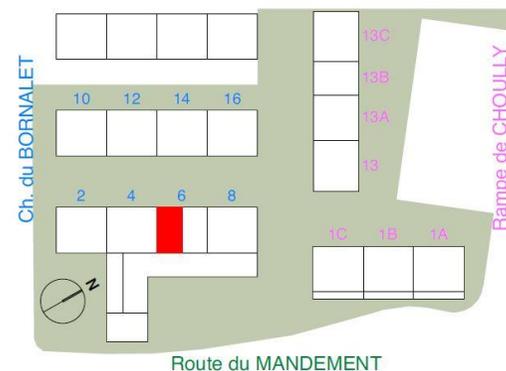
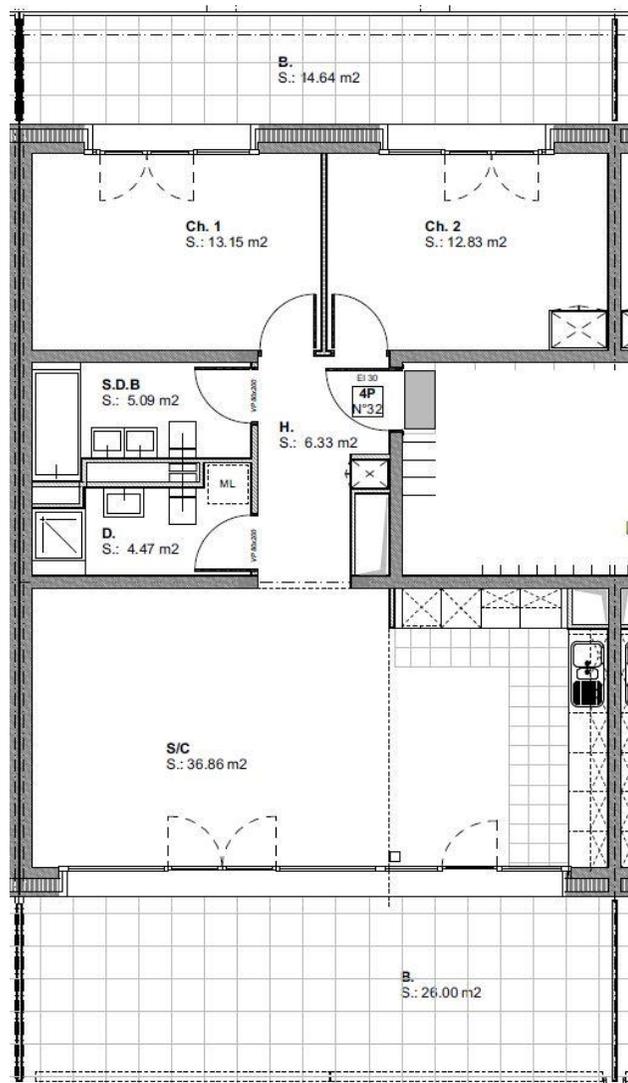


Lot : BOR₄_E1_12
1er étage

Typologie	5 pièces
Surface habitable	120 m ²
Surface balcon	19 m ²



PLANS

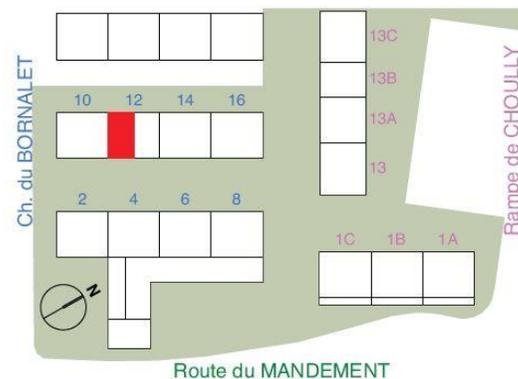
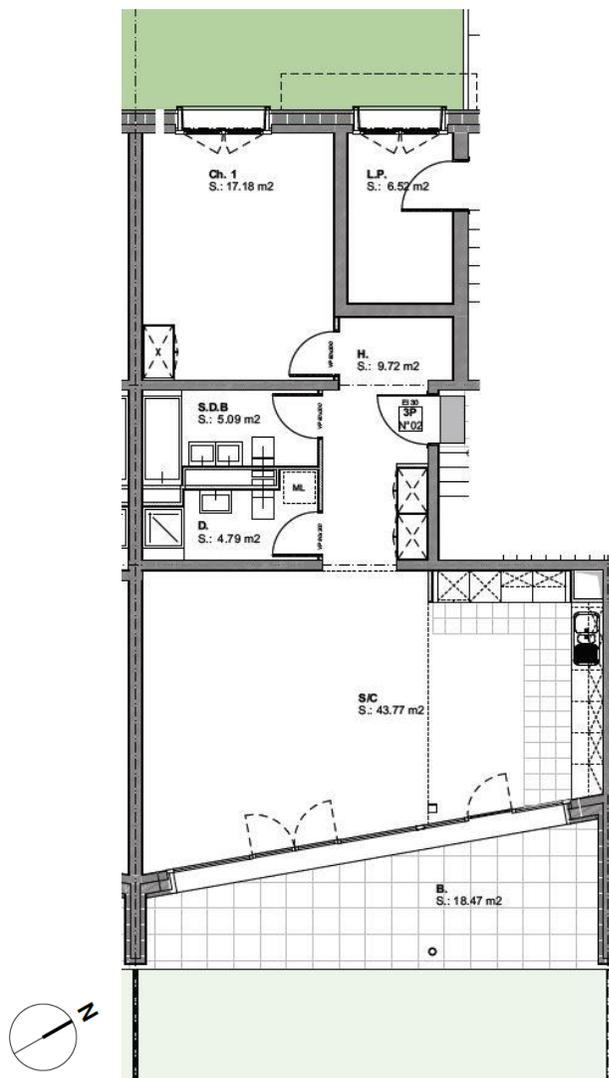


Lot : BOR6_At_32
Attique

Typologie	4 pièces
Surface habitable	95 m ²
Surface balcons	43 m ²



PLANS

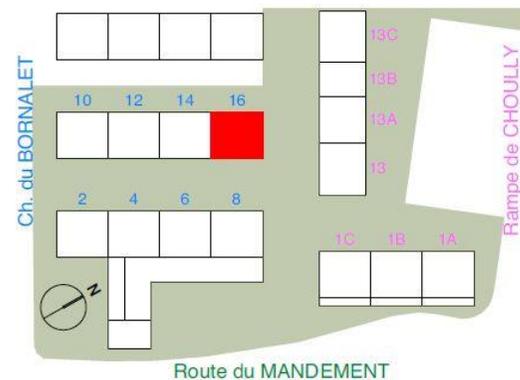
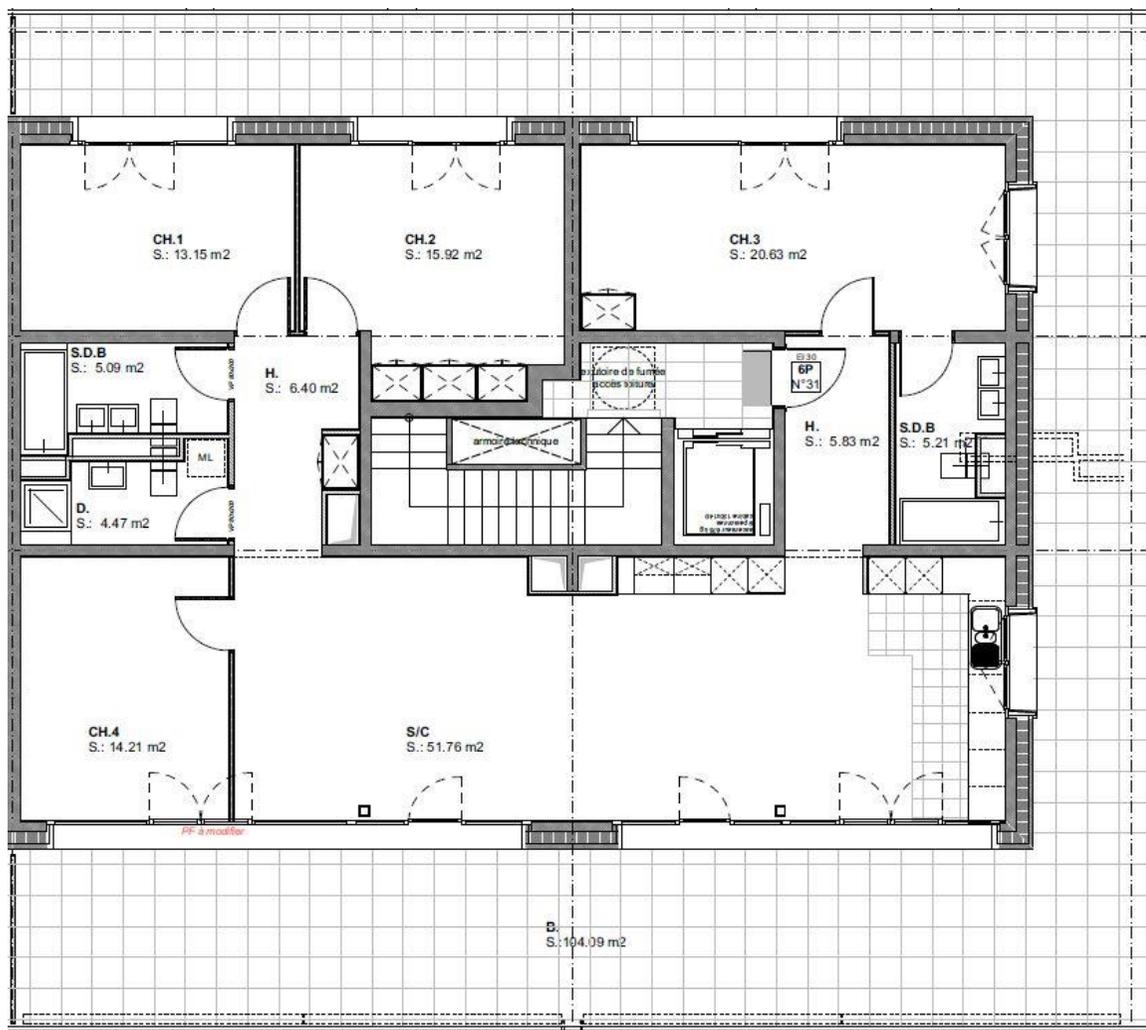


Lot : BOR12_Ro_02
Rez-de-jardin

Typologie	3 pièces
Surface habitable	94 m ²
Surface terrasse	19 m ²
Surface jardins	57 m ²



PLANS

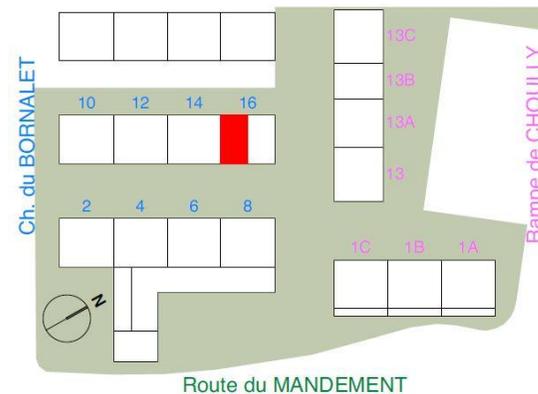
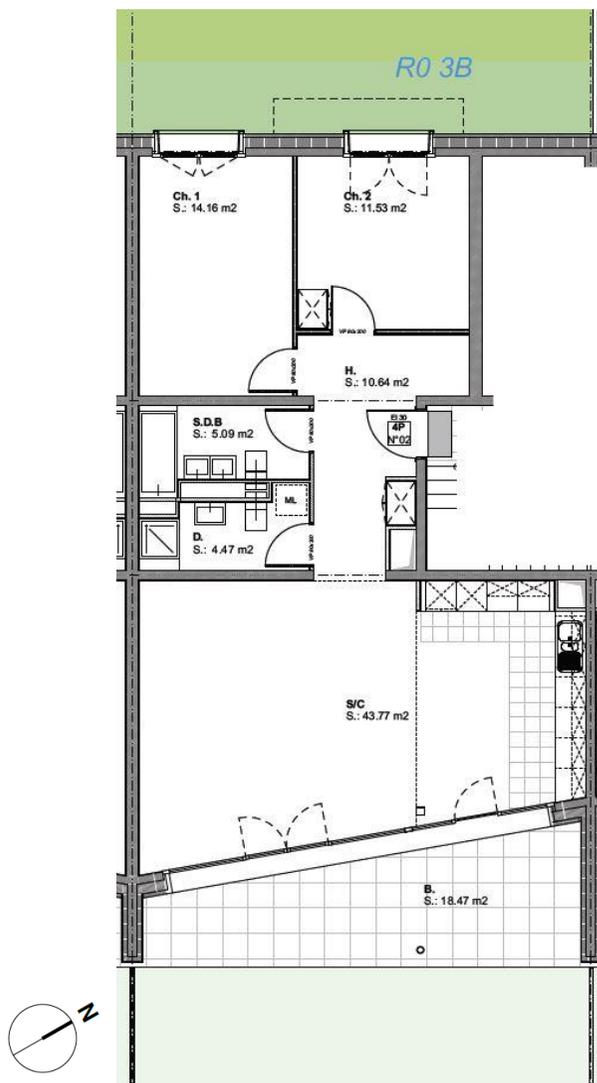


Lot : BOR16_At_31
Attique

Typologie	6 pièces
Surface habitable	174 m ²
Surface balcon	108 m ²



PLANS



Lot : BOR16_Ro_02
Rez-de-jardin

Typologie	4 pièces
Surface habitable	105 m ²
Surface terrasse	19 m ²
Surface jardins	70 m ²



FINITIONS

CUISINES

Budgets :

3 pièces – CHF 15'000.-, TTC

4 pièces – CHF 17'500.-, TTC

5 pièces – CHF 20'000.-, TTC

6 pièces – CHF 22'500.-, TTC

Attiques > 2 mio – CHF 30'000.-, TTC

SANITAIRES

Budgets :

Appartements – Pro Casa – Ligne Uno ou similaire

Attiques > 2 mio – Pro Casa – Ligne Tre

MURS

Revêtements : Papier variolvies peint

Sanitaires : Faïence toute hauteur

Toutes les finitions intérieures sont
ⓘ au choix de l'acquéreur

SOLS

Budgets :

Appartements standard

Parquet : CHF 60.- TTC, fourniture

Carrelage : CHF 60.- TTC, fourniture

Attiques > 2 mio

Parquet : CHF 80.- TTC, fourniture

Carrelage : CHF 80.- TTC, fourniture

TECHNIQUE

- Bâtiments HPE (Haute performance énergétique)
- Chauffage à distance à bois déchiqueté
- Régulation zone jour et zone nuit
- Compteur d'eau chaude individuel
- Ventilation double flux



GALERIE



GALERIE



CONTACT

Naef Immobilier Genève

Anthony Pacella

Route de Florissant 57

Case postale 6195

1211 Genève 6

+41 22 839 38 67

promotion.ge@naef.ch

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.



www.les-celliers.ch